**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона Ульяновской области   
«О внесении изменений в Закон Ульяновской области   
«О регулировании земельных отношений в Ульяновской области»**

Проект закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области**»** разработан в целях расширения перечня целей предоставления социальной выплаты, являющейся мерой социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей, поставленных в очередь на получение земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с частью 1 статьи 133 Закона Ульяновской области от 17 ноября 2003 года № 059-ЗО «О регулировании земельных отношений в Ульяновской области» (далее – Закон № 059-ЗО).

По состоянию на 01.03.2024 на территории Ульяновской области 13976 многодетных семей поставлено в очередь на получение земельных участков   
в собственность бесплатно.

В настоящее время:

- 5849 семей получили участки,

- 8127 семей состоят в очереди на получение земельного участка,

- 949 участков сформировано и готово к предоставлению,

- 335 участков предполагается сформировать.

Наибольшее количество многодетных семей, стоящих в очереди:

– г. Ульяновск – 4113 семей,

– г. Димитровград – 1650 семей.

В целях формирования земельных участков для многодетных семей города Ульяновска 03.08.2023 утверждена Дорожная карта   
по предоставлению земельных участков в п. Октябрьский Чердаклинского района. Ориентировочное количество земельных участков возможных   
к формированию для индивидуального жилищного строительства – 500. Планируемый срок предоставления участков – 4 квартал 2024 года.

Для обеспечения многодетных семей г. Димитровграда земельными участками 28.12.2023 утверждены проект планировки и межевания территории, предусматривающие формирование 1500 земельных участков   
по ул. Курчатова. Срок предоставления земельных участков многодетным семьям города Димитровграда – 2-3 квартал 2024 года.

По информации, предоставленной органами местного самоуправления, в 2024 году планируется сформировать 2848 земельных участков, в том числе 1500 земельных участков в городе Димитровград, 500 участков   
в п. Октябрьский Чердаклинского района Ульяновской области.

Помимо возможности получения многодетной семьёй земельного участка в собственность бесплатно статьёй 137 Закона № 059-ЗО предусмотрена альтернативная мера социальной поддержки   
по их обеспечению жилыми помещениями − социальная выплата в размере не более 250,0 тыс. руб.

В 2023 году социальная выплата предоставлена 1132 семьям на общую сумму 277,0 млн. рублей (в 2022 году выплата предоставлена 286 семьям   
на общую сумму 69,6 млн. рублей).

В областном бюджете Ульяновской области на 2024 год предусмотрены денежные средства областного бюджета в размере 127,0 млн. рублей, которые позволят предоставить социальную выплату порядка 508 семьям.

В 2024 году социальная выплата предоставлена 34 семьям на общую сумму 8,3 млн. рублей

Учитывая, что реализация указанной меры социальной поддержки показала положительную динамику, в целях сокращения очерёдности многодетных семей, поставленных на учёт на получение земельного участка в собственность бесплатно, настоящим проектом закона предлагается расширить установленный частью 1 статьи 137 Закона № 059-ЗО перечень целей предоставления многодетным семьям социальной выплаты:

- на оплату товаров (работ, услуг), необходимых для реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

- на уплату обязательств по соглашению о перераспределении земельного участка, находящегося в частной собственности, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства для собственных нужд, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Кроме того, вносятся изменения в статью 4 Закона, которой установлены полномочия Правительства Ульяновской области в сфере земельных отношений в части уточнения формулировка. Так в представленной редакции Правительство Ульяновской области **устанавливает размер** социальной выплаты, являющейся формой меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями, осуществляемой взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в случае, предусмотренном статьей 137 Закона.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утверждённым Указом Президента Российской Федерации от 15 марта 2000 года № 511 законопроект будет отнесён к правовым актам под номерами 050.030.000 «Обеспечение граждан жилищем, пользование жилищным фондом, социальные гарантии в жилищной сфере», 110.020.020 «Полномочия государственных органов и органов местного самоуправления в области земельных отношений. Контроль за соблюдением земельного законодательства».

Социально-экономические, политические, правовые и иные последствия реализации законопроекта: принятие законопроекта позволит повысить эффективность меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями многодетных семей, поставленных на учёт в качестве лиц, имеющих право на получение земельного участка.

Проект закона разработан Областным государственным казённым учреждением «Региональный земельно-имущественный информационный центр» (главным юрисконсультом Областного государственного казённого учреждения «Региональный земельно-имущественный информационный центр» Шамсутдинова Л.М., телефон 24-20-53 (доб. 6) совместно   
с департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства имущественных отношений и архитектуры Ульяновской области (директор департамента Елисеева Е.В., телефон 58-59-94).

Министр имущественных отношений

и архитектуры Ульяновской области М.В.Додин